Сотрудники: владелец паркинг-системы (Хозяин), владелец парко-места (возможно, больше одного), бухгалтер и представители коммунальных служб (уборка, электричество, вода, отопление в зимний период).

В паркинге есть места, они либо выкуплены, либо не проданы.

Каждый сотрудник имеет ряд задач, электрики - проводят плановый осмотр проводки, уборщики убирают, бухгалтер рассчитывает прибыль Хозяина и выписывает квитанции об оплате владельцам) и тд.

В случае неполадок в системе проводки и\или отопления, предусмотрены дополнительные затраты на их устранение

Каждый владелец может иметь более одного парко-места или зарегистрировать на одно место несколько автомобилей.

Каждый месяц каждому владельцу парко-места бухгалтером, выписывается чек для оплаты, конечная сумма зависит от месяца и тарифного плана, заложенного Хозяином.

Хозяин может, менять тарифные планы по оплате помесячной платы и тарифы на коммунальные услуги.